

MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE

Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate

In qualità di emittente



CONDIZIONI DEFINITIVE ALLA NOTA INFORMATIVA SUL PROGRAMMA

" Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate a TASSO FISSO "

BCC BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE
22 Ottobre 2007 – 22 Ottobre 2009 4,25%
ISIN IT0004286727

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità Regolamento adottato dalla Consob con Delibera n. 11971/99 e successive modifiche (il "**Regolamento Emittenti**"), nonché alla Direttiva 2003/71/Ce (la "**Direttiva Prospetto**") e al Regolamento 2004/809/Ce (il "**Regolamento Ce**").

Le Condizioni Definitive, unitamente al Documento di Registrazione sull'Emittente Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate (l'"**Emittente**" o la "**Banca**" o l'"**Offerente**" o il "**Collocatore**" o il "**Responsabile del collocamento**"), alla Nota Informativa e alla Nota di Sintesi costituiscono il Prospetto Informativo di Base (il "**Prospetto Base**") relativo al Programma di emissioni di prestiti obbligazionari "Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Obbligazioni a Tasso Fisso" (il "**Programma**"), nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissione (ciascuna un "**Prestito Obbligazionario**"), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore ad Euro 50.000 (le "**Obbligazioni**" e ciascuna una "**Obbligazione**").

Le Condizioni Definitive devono essere lette congiuntamente al Prospetto di Base depositato presso la Consob in data 08 Giugno 2007 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 7052206 del 06/06/2007

Le presenti Condizioni Definitive, unitamente al Documento di Registrazione, alla Nota Informativa e alla Nota di Sintesi, sono a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale della Banca in Via Manzoni 50, 20020 Busto Garolfo, e presso tutte le succursali. I documenti di cui sopra possono altresì essere consultati gratuitamente anche su sul sito internet: www.bccbanca1897.it.

L'adempimento alla pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

1. FATTORI DI RISCHIO

LE OBBLIGAZIONI DENOMINATE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE 22 OTTOBRE 2007 – 22 OTTOBRE 2009 4.25% SONO CARATTERIZZATE DA UNA RISCHIOSITÀ TIPICA DI UN INVESTIMENTO A TASSO FISSO.

L'INVESTITORE DOVREBBE CONCLUDERE UNA OPERAZIONE AVENTE AD OGGETTO TALI OBBLIGAZIONI SOLO DOPO AVERNE COMPRESO LA NATURA E IL GRADO DI ESPOSIZIONE AL RISCHIO CHE LE STESSE COMPORTANO.

RESTA INTESO CHE, VALUTATO IL RISCHIO DELL'OPERAZIONE, L'INVESTITORE E LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE DEVONO VERIFICARE SE L'INVESTIMENTO È ADEGUATO PER L'INVESTITORE AVENDO RIGUARDO ALLA SUA SITUAZIONE PATRIMONIALE, AI SUOI OBIETTIVI DI INVESTIMENTO E ALLA SUA PERSONALE ESPERIENZA NEL CAMPO DEGLI INVESTIMENTI FINANZIARI.

NONDIMENO SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DELL'INVESTITORE SUL DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE OVE SONO RIPORTATI I FATTORI DI RISCHIO RELATIVI ALL'EMITTENTE.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

LE OBBLIGAZIONI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA SONO TITOLI DI DEBITO CHE GARANTISCONO IL RIMBORSO DEL 100% DEL VALORE NOMINALE A SCADENZA. TALI OBBLIGAZIONI DANNO DIRITTO INOLTRE AL PAGAMENTO DI CEDOLE PERIODICHE FISSE IL CUI AMMONTARE E' DETERMINATO IN RAGIONE DI UN TASSO DI INTERESSE COSTANTE LUNGO TUTTA LA DURATA DEL PRESTITO CHE E' INDICATO NELLE PRESENTI CONDIZIONI DEFINITIVE AL PARAGRAFO 3

ESEMPLIFICAZIONE E SCOMPOSIZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

LE OBBLIGAZIONI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA PRESENTANO ALLA DATA DEL 22 OTTOBRE 2007 UN RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA AL NETTO DELL'EFFETTO FISCALE (SECONDO I MECCANISMI SPECIFICATI AL PARAGRAFO 4.7 DELLA PERTINENTE NOTA INFORMATIVA) CALCOLATO IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA, PARI AL 3,748%

LO STESSO RENDIMENTO ALLA DATA SI CONFRONTA CON UN RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA, AL NETTO DELL'EFFETTO FISCALE, DI UN TITOLO "FREE RISK" BTP 1/11/2009 4,25% PARI A 3,604%.

SI PRECISA CHE LE INFORMAZIONI DI CUI SOPRA SONO FORNITE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO NELLE PRESENTI CONDIZIONI DEFINITIVE AL PARAGRAFO 2

LE OBBLIGAZIONI SONO EMESSE ALLA PARI (100% DEL VALORE NOMINALE) E CIOE' AL PREZZO DI EURO MILLE PER OBBLIGAZIONE.

IL PREZZO DI SOTTOSCRIZIONE NON E' COMPRENSIVO DI COMMISSIONI DI COLLOCAMENTO IMPLICITE.

1.1. FATTORI DI RISCHIO RELATIVI ALL'EMITTENTE

È IL RISCHIO RAPPRESENTATO DALL'EVENTUALITÀ CHE LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE NON SIA IN GRADO DI ADEMPIERE AI PROPRI OBBLIGHI DI PAGARE LE CEDOLE E/O RIMBORSARE IL CAPITALE IN CASO DI LIQUIDAZIONE.

SI RITIENE CHE L'ATTUALE POSIZIONE FINANZIARIA DELL'EMITTENTE SIA TALE DA GARANTIRE L'ADEMPIMENTO NEI CONFRONTI DELL'INVESTITORI DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLE EMISSIONI DEGLI STRUMENTI FINANZIARI.

1.2. FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI

1.2.1. RISCHIO DI LIQUIDITÀ

IL RISCHIO È RAPPRESENTATO DALLA DIFFICOLTÀ O IMPOSSIBILITÀ PER UN INVESTITORE DI VENDERE LE OBBLIGAZIONI PRONTAMENTE PRIMA DELLA SCADENZA NATURALE. GLI OBBLIGAZIONISTI POTREBBERO AVERE DIFFICOLTÀ A LIQUIDARE IL LORO INVESTIMENTO E POTREBBERO DOVER ACCETTARE UN PREZZO INFERIORE A QUELLO DI SOTTOSCRIZIONE, IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE LE RICHIESTE DI VENDITA POSSANO NON TROVARE PRONTAMENTE UN VALIDO RISCONTRO.

NONDIMENO L'INVESTITORE NELL'ELABORARE LA PROPRIA STRATEGIA FINANZIARIA DEVE AVER CONSAPEVOLEZZA CHE L'ORIZZONTE TEMPORALE DELL'INVESTIMENTO, PARI ALLA DURATA DELLE OBBLIGAZIONI STESSE ALL'ATTO DELL'EMISSIONE, DEVE ESSERE IN LINEA CON LE SUE FUTURE ESIGENZE DI LIQUIDITÀ.

NON E' PREVISTA, PERALTRO, LA PRESENTAZIONE DI UNA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI PRESSO ALCUN MERCATO REGOLAMENTATO PER LE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA.

L'EMITTENTE, TUTTAVIA, SI IMPEGNA AD INSERIRE IL TITOLO NEL PROPRIO SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI. E DI FORNIRE IN VIA CONTINUATIVA PREZZI DI ACQUISTO E DI VENDITA IN BASE ALLE REGOLE PROPRIE DEL SISTEMA STESSO APPROVATE DALLA CONSOB.

IN RELAZIONE ALL'EVENTUALE DISCONTINUITA' NELLA FORMAZIONE DEI PREZZI NEL S.S.O, IN CASO DI DISMISSIONE ANTICIPATA DA PARTE DELL'OBBLIGAZIONISTA SI POSSONO VERIFICARE RITARDI NELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA CON EVIDENTE IMPATTO SULLA LIQUIDITA' DELLO STRUMENTO FINANZIARIO.

1.2.2. RISCHIO DI TASSO

E' IL RISCHIO RAPPRESENTATO DALLE EVENTUALI FLUTTUAZIONI DEI TASSI D'INTERESSE SUI MERCATI FINANZIARI CHE SI RIPERCUOTONO SUI PREZZI E QUINDI SUI RENDIMENTI DELLE OBBLIGAZIONI, IN MODO TANTO PIÙ ACCENTUATO QUANTO PIÙ LUNGA È LA LORO VITA RESIDUA. IN PARTICOLARE, L'AUMENTO DEI TASSI DI MERCATO COMPORTEREBBE UNA DIMINUZIONE POTENZIALE DEL VALORE DI MERCATO DELLE OBBLIGAZIONI. CONSEGUENTEMENTE, QUALORA L'INVESTITORE DECIDESSE DI VENDERE I TITOLI PRIMA DELLA SCADENZA, IL VALORE DI MERCATO POTREBBE RISULTARE INFERIORE ANCHE IN MANIERA SIGNIFICATIVA AL PREZZO DI SOTTOSCRIZIONE DEI TITOLI.

LA GARANZIA DEL RIMBORSO INTEGRALE DEL CAPITALE PERMETTE COMUNQUE ALL'INVESTITORE DI POTER RIENTRARE IN POSSESSO DEL CAPITALE INVESTITO ALLA DATA DI RIMBORSO DEL PRESTITO E CIÒ INDIPENDENTEMENTE DALL'ANDAMENTO DEI TASSI DI MERCATO.

1.2.3. RISCHIO PREZZO

SI PUO' VERIFICARE CHE IL PREZZO DI VENDITA SUBISCA UN IMPATTO NEGATIVO A CAUSA DELLA CARENTE PRESENZA DI CONTROPARTI IN ACQUISTO CON EFFETTO SUL RENDIMENTO FINALE DELL'OBBLIGAZIONE.

1.2.4. RISCHIO CONNESSO AI LIMITI DELLA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEGLI OBBLIGAZIONISTI

I PRESTITI OBBLIGAZIONARI EMESSI DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA, NON SONO COPERTI DALLA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEI DEPOSITANTI DEL CREDITO COOPERATIVO O DA GARANZIE REALI.

IL RIMBORSO DEL CAPITALE ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI SONO GARANTITI DAL PATRIMONIO DELL'EMITTENTE. INOLTRE LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE POTRA' RICHIEDERE, RIGUARDO AD OGNI SINGOLO PRESTITO OBBLIGAZIONARIO, EMESSO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE A TASSO FISSO", LA GARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA DEGLI OBBLIGAZIONISTI COME INDICATO AL PUNTO 8 DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA E COME VERRA' EVIDENZIATO NELLE CONDIZIONI DEFINITIVE DEI PRESTITI.

IL DIRITTO ALL'INTERVENTO DEL FONDO (FGO) PUO' ESSERE ESERCITATO SOLO NEL CASO IN CUI IL PORTATORE DIMOSTRI L'ININTERROTTO POSSESSO DEI TITOLI NEI TRE MESI ANTECEDENTI L'EVENTO DI DEFAULT E PER UN AMMONTARE MASSIMO DEI TITOLI POSSEDUTI DA CIASCUN PORTATORE NON SUPERIORE A 103.291,38 EURO INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO DERIVAZIONE, DA UNA O PIU' EMISSIONI OBBLIGAZIONARIE GARANTITE. ALLA DATA DI REDAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO, LA DOTAZIONE COLLETTIVA MASSIMA DEL FONDO E' PARI A EURO 155.166.482,08 RIFERIBILE AL SECONDO SEMESTRE 2007.

1.2.5. RISCHIO DI CONFLITTO DI INTERESSI

IN RELAZIONE AI SINGOLI PRESTITI OBBLIGAZIONARI, QUALORA INCARICATI DEL COLLOCAMENTO SIANO L'EMITTENTE E/O ALTRI SOGGETTI DALLO STESSO PARTECIPATI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, LE CONDIZIONI DEFINITIVE CONTERRANNO L'INDICAZIONE DELL'EVENTUALE CONFLITTO DI INTERESSE.

1.2.6. RISCHIO DI ASSENZA DI RATING

E' IL RISCHIO CUI E' SOGGETTO L'INVESTITORE NEL SOTTOSCRIVERE UN TITOLO DI DEBITO IL CUI EMITTENTE NON E' STATO ANALIZZATO E CLASSIFICATO DALLE AGENZIE DI RATING. INOLTRE SI INFORMA CHE AI TITOLI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA NON È STATO ATTRIBUITO ALCUN LIVELLO DI "RATING".

2. ESEMPLIFICAZIONE DEI RENDIMENTI

COMPARAZIONE CON TITOLI DI SIMILE DURATA

Nella tabella sottostante si confronta il rendimento del titolo offerto, calcolato alla data di emissione sulla base del prezzo di emissione, pari a 100% del valore nominale, con il rendimento di altro strumento finanziario a basso rischio emittente Buoni del Tesoro Poliennali del Tesoro italiano 4,25% 01/11/2009 acquistato in data 10/10/2007 al prezzo di 100,25.

<i>Titolo</i>	BTP 1/11/2009 4,25%	BCC BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE 22/10/2007-2009 4,25%
<i>scadenza</i>	01/11/2009	22/10/2009
<i>rendimento effettivo annuo lordo</i>	4,15%	4,289%
<i>rendimento effettivo annuo netto (al netto di ritenuta fiscale del 12.50%</i>	3,604%	3,748%

3. CONDIZIONI DELL'OFFERTA E CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO

Denominazione Obbligazione	BCC BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE 22/10/2007 22/10/2009 4,25%
ISIN	IT0004286727
Ammontare Totale	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a 15.000.000 Euro, per un totale di n. 15.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000 Euro.
Periodo dell'Offerta	Le obbligazioni saranno offerte dal 19/10/2007 al 05/03/2008, salvo chiusura anticipata del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'emittente e contestualmente, trasmesso a CONSOB. E' fatta salva la facoltà dell'Emittente di estendere il periodo di offerta dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente trasmesso alla CONSOB.
Lotto Minimo	Le obbligazioni non potranno essere sottoscritte per quantitativi inferiori a 1.000.
Prezzo di Emissione	Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari 100% del Valore Nominale, cioè Euro 1.000.
Data di Emissione	La data di emissione del prestito è 22/10/2007
Data di Godimento	La data di godimento del prestito è 22/10/2007
Date di Regolamento	Le date di Regolamento potranno coincidere con qualsiasi giorno lavorativo posteriore alla data di Godimento compreso, nel Periodo di Offerta sulla base di effettive sottoscrizioni della clientela, qualora successive alla data di Godimento.
Data di Scadenza	La data di scadenza del prestito è 22/10/2009
Garanzie	Il presente Prestito Obbligazionario è ammesso alla garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti.
Tasso interesse	Per il periodo 22/10/2007 - 22/10/2009 verrà pagato un tasso di interesse su base annua per ciascuna data di pagamento pari al 4,25% fisso.
Valuta di denominazione	La valuta di denominazione delle obbligazioni è Euro
Frequenza del pagamento delle Cedole	Le cedole saranno pagate con frequenza semestrale alle seguenti date: 22/04/2008-22/10/2008; 22/04/2009-22/10/2009 al tasso annuo del 4,25% fisso.
Rating delle Obbligazioni	Le Obbligazioni sono prive di Rating
Convenzione di Calcolo	La convenzione per il calcolo della/delle cedola/e è ACT/ACT
Rendimento effettivo lordo	4,289%
Rendimento effettivo netto	3,748%
Convenzione e Calendario	Following Business Day e TARGET.
Soggetti incaricati del collocamento	La Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate è emittente ed unico collocatore del Prestito Obbligazionario.
Responsabile per il collocamento	Il presidente del Consiglio di Amministrazione Clementi Lidio.

Regime Fiscale	Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs 461/97. Le imposte e tasse che in futuro dovessero colpire le obbligazioni, i relativi interessi, i premi e gli altri frutti, verranno applicate in capo ai possessori dei titoli ed ai loro aventi causa.
Commissioni ed oneri a carico del sottoscrittore	Non vi sarà alcun aggravio di commissioni o oneri a carico del sottoscrittore.

1. AUTORIZZAZIONE RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione dell' Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 09/10/2007.

Busto Garolfo, 10 Ottobre 2007

Firma: Lidio Clementi
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

